

*Трофимова О.П.,*

*Студент магистратуры*

*Научный руководитель: Васильева Е.И., к. э. н., доцент*

*Уральский институт управления – филиал РАНХиГС,*

*Россия, г. Екатеринбург*

## **СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ- ОСНОВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ И СТРАНЫ**

*Аннотация: анализируется строительная отрасль в Республике Башкортостан ее совершенствование и функционирование, а также создания условий для развития различных программ. Таким образом, совершенствование управления строительной отраслью способствует увеличению инвестиций на территории, эффективности его использования путем оперативного взаимодействия органов государственной власти и крупных строительных предприятий.*

*Ключевые слова: Республика Башкортостан, строительство, программы, жилье.*

**Trofimova O.P.**

*Master's student*

*Supervisor: Vasileva E.I., c.o.E.S., Associate Professor*

*Ural Institute of RANEPА (Yekaterinburg, Russia)*

### **The construction industry is the basis of the economy of the Republic and the Country**

**Abstract:** The article analyzes the construction industry in the Republic of Bashkortostan, its improvement and functioning, as well as the creation of conditions for the development of various programs. Thus, improving the management of the construction industry contributes to an increase in investments in the territory, the efficiency of its use through the operational interaction of government bodies and large construction enterprises.

**Key words:** Republic of Bashkortostan, construction, programs, housing.

Продолжительное время Россия переживает затяжные кризисы. Экономика страны нестабильна, наблюдаются спады, подъемы, депрессии. В этих условиях выгодной сферой для инвестиций является строительство. Статистические данные свидетельствуют, что в 2019 году доля строительной отрасли в ВВП страны увеличилась до 5,74 %.

Строительство в экономике Башкортостана занимает важное место. Эта отрасль в республике является одной из самых стабильных, развивающихся и перспективных. Она имеет более высокие темпы развития, нежели другие сферы. Объясняется это наличием в жилищном фонде большого количества ветхих зданий (по итогам 2019 года площадь аварийного жилья составляет 43754,75 кв. м), недостаточным развитием инфраструктуры, плохой дорожной сетью. В качестве аргумента можно привести и особенности климата Российской Федерации.

Строительство, по моему мнению, должно улучшать жизнь людей, создавать для них комфортные условия. В Республике Башкортостан оно ведет к повышению комфортабельности жилья<sup>1</sup>, увеличению производства строительных материалов, удовлетворению различных потребностей жителей, а также увеличению темпов роста всей экономической сферы.

Из факторов, препятствующих развитию строительной отрасли, можно выделить недостаток инвестиций;  
недостаточную платежную способность заказчиков;  
завышенную цену на строительные материалы;  
низкие темпы развития инженерных коммуникаций;  
дефицит земельной площади для строительства.

Результатом деятельности строительной отрасли являются:

---

<sup>1</sup> Сетевое издание «Медиакорсет» [Электронный ресурс] URL: <https://mkset.ru/news/society/05-09-2020/nedvizhimost-bashkirii-chasche-vsego-priobretayut-zhiteli-sibiri> (дата обращения 23.11.2020)

- включение в производство новых технологий;
- реконструкция зданий, использование энергосберегающих и менее вредных для окружающей среды ресурсов и материалов, снижение за счет этого общих затрат на строительство;
- поддержание и сохранение культурного наследия республики, памятников архитектуры;
- сокращение количества выбрасываемых отходов и уменьшение вреда окружающей среде и природе;
- обеспечение гармоничной связи зданий нового и старого фондов, единства архитектуры и технологий прошлого и современного;
- уменьшение количества аварийных зданий в жилищном фонде;
- ввод в эксплуатацию до 2025 года 25 - 30 млн. кв. м жилья;
- капитальный ремонт зданий, модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

Добиться поставленных целей можно с использованием следующих инструментов:<sup>2</sup>

-общая стратегия комплексного развития строительства Республики Башкортостан до 2025 года;

-целевая жилищная программа Республики Башкортостан на 2020 - 2025 годы<sup>3</sup>;

-программа, обеспечивающие переселение граждан из аварийного жилища на 2019 — 2024 годы;

-программы по переселению граждан, ежегодно принимаемые в рамках ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

---

<sup>2</sup> Общественный центр информации [Электронный ресурс] URL:

<https://zen.yandex.ru/media/id/5e274bc843863f00acd7ed97/konceptualnye-osnovy-strategicheskogo-planirovaniia-5f346e1a9a6d9d7122cd24cd> (дата обращения 23.11.2020)

<sup>3</sup> Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан [Электронный ресурс] URL: <https://building.bashkortostan.ru/activity/1226/> (дата обращения 24.11.2020)

-программа "Развитие малоэтажного жилищного строительства в Республике Башкортостан "Свой дом";

-концепция обеспечения жильем различных категорий граждан, проживающих в Республике Башкортостан;

реализация Порядка организации социального жилищного ипотечного кредитования в Республике Башкортостан;

-взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства;

-выдача субсидий для погашения первого взноса в размере до тридцати процентов стоимости жилья или компенсация части процентной ставки ипотечного кредита.

Данные мероприятия будут финансироваться и за счет бюджетного фонда, и за счет средств компаний и предприятий.

Созданы проекты, позволяющие урегулировать земельный вопрос и решить проблему планировки. Это даст возможность в дальнейшем обеспечить ввод жилья общей площадью более 1 миллиона кв. метров.

Планируется упростить получение разрешения на строительство и территориальное планирование, что уменьшит сроки получения разрешений на строительство и осуществление строительной деятельности.

Стоит отметить, что некоторая часть актов, наличие которых подразумевается дорожной картой, не были помещены в ФГИС ТП. В их число входят стандарты городского строительства, разработки проектов, а также планы развития инфраструктуры республики.

Развитие строительства напрямую зависит от финансовых средств, выделенных для данной отрасли экономики, а также ипотечных и других кредитных ресурсов. Из общедоступных данных известно, что за 2019 год выдано более 46 тысяч ипотечных кредитов.<sup>4</sup> Их количество уменьшилось на четырнадцать процентов (53,5 тыс. кредитов в 2018 г.). Количество

---

<sup>4</sup>«Комсомольская правда Уфа». [Электронный ресурс] URL: <https://www.ufa.kp.ru/daily/27093/4166185/> (дата обращения 23.11.2020)

одобренных и выданных кредитов уменьшилось на семь процентов, сумма составила 86,3 млрд.рублей (92,2 млрд. рублей в 2018 г.). Средняя ставка ипотечных кредитов равна 9,9 процента, она на 0,3 процентных пункта превышает этот же показатель в прошлом году.

### **Литература**

1. Бередникова А.А. Газета «Комсомольская правда Уфа»  
[Электронный ресурс]// Режим доступа URL:

- <https://www.ufa.kp.ru/daily/27093/4166185/>(дата обращения 23.11.2020)
2. Качкаев П.Ю. Сетевое издание «Медиакорсеть» [Электронный ресурс] // Режим доступа URL: <https://mkset.ru/news/society/05-09-2020/nedvizhimost-bashkirii-chasche-vsego-priobretayut-zhiteli-sibiri> (дата обращения 23.11.2020)
  3. Бондар М.Ю. Общественный центр информации [Электронный ресурс] // Режим доступа URL: <https://zen.yandex.ru/media/id/5e274bc843863f00acd7ed97/konceptualnye-osnovy-strategicheskogo-planirovaniia-5f346e1a9a6d9d7122cd24cd> (дата обращения 23.11.2020)
  4. Кучарбаев Р.Н. Сайт Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан [Электронный ресурс] // Режим доступа URL: <https://building.bashkortostan.ru/activity/1226/> (дата обращения 24.11.2020)